

ORD. RRNN N° 03579/2025

ANT.: 1) Oficio Ord. N°925 de fecha 08 de abril de 2025 de la SEREMI MINVU RMS, el cual envía Informe Ambiental y documentos del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la Actualización del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”.

2) Oficio Ord. RRNN N°1005 de fecha 19 de diciembre de 2023 de la SEREMI MA RMS, que responde al inicio del Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”.

3) Oficio Ordinario N°336 con fecha 14 de diciembre de 2023 de, de la SEREMI MINVU RMS, que remite Resolución Exenta N°1719 de fecha 12 de diciembre de 2023, que da inicio al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para el “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”.

MAT.: Comunica que el Informe Ambiental del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”, es calificado de manera favorable .

SANTIAGO, 06 DE JUNIO DE 2025

DE: SONIA REYES PACKE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

A : CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

En atención a lo expuesto en el ANT. 1) y en conformidad a lo establecido en el artículo 7º bis de la Ley N°19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, en el artículo 43 de la Ley N°21.455, Marco de Cambio Climático (en adelante “LMCC”) y en el Decreto Supremo N°32 de 2015 del Ministerio del Medio Ambiente que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante el “Reglamento”), esta Secretaría Regional

Ministerial (en adelante “SEREMI”) toma conocimiento del ingreso del Anteproyecto y el Informe Ambiental del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel (en adelante el Plan Seccional). Dichos antecedentes han sido remitidos por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo su calidad de Órgano Responsable del procedimiento.

De la revisión del Informe Ambiental (IA), la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente RMS (SEREMI MA RMS) concluye que todos los antecedentes entregados hasta esta fase del procedimiento dan cuenta de la aplicación adecuada de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), tomando en consideración lo siguiente:

- El Órgano responsable, hasta esta fase del procedimiento ha dado cumplimiento a los procedimientos indicados en el Reglamento EAE en lo referido a los siguientes articulados:
 - Artículo N°14: inicio del procedimiento, mediante Resolución Exenta N°1719 de 12 de diciembre de 2013 de la SEREMI MINVU.
 - Artículo N°16: difusión del Inicio del Procedimiento mediante la publicación de un extracto de dicho acto administrativo en el Diario oficial y fecha de publicación en un medio informativo electrónico masivo (viernes 22 de diciembre de 2023).
 - Artículo N°17: En el capítulo ocho (8) del Informe Ambiental, entregan los resultados de la Participación Ciudadana en la Etapa de Diseño.
 - Artículo N°18 y N°19: En el capítulo siete (7) del Informe Ambiental se da cuenta de las convocatorias realizadas a los órganos de la administración del estado y se señalan los resultados de dos procesos convocatorios realizados por el Órgano Responsable.
 - Artículo N°20: el Órgano responsable envía el anteproyecto a la SEREMI MA.
 - Artículo N°21: El informe Ambiental cumple con todos los contenidos señalados en el Artículo N°21 del reglamento de EAE.
- Incorporó las temáticas vinculadas al cambio climático en el proceso de elaboración de los instrumentos de planificación, según artículo N°43 de la Ley Marco de Cambio Climático, bajo la consideración que el Plan Seccional reconoce la variable cambio climático en la zonificación propuesta, incorporando el uso de área verde en el sector central que abarca 11.000 m² aproximados, permitiendo que la comunidad local y comunal puedan acceder y disfrutar de sus beneficios recreativos y ecosistémicos.
- El Órgano Responsable utilizó los conceptos metodológicos de ambiente y sustentabilidad indicados en la Guía de Orientación para el uso de la Evaluación Ambiental Estratégica en Chile (MMA 2015).
- El Órgano Responsable utilizó la DDU 430 de MINVU “Manual de Contenidos y Procedimiento para la Aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica en los Instrumentos de Planificación Territorial”.
- Esta Secretaría en su rol técnico, orientó y colaboró técnicamente en el proceso de aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica, a solicitud del Órgano Responsable, para el presente Plan Seccional.

Para contextualizar lo anteriormente descrito, a continuación, se presenta una síntesis de los principales elementos de la EAE del Plan Seccional, contenidos en el Informe Ambiental:

Considerando la justificación que determina la necesidad del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel, el Órgano Responsable estableció el siguiente Objetivo del instrumento *“Promover un proceso de renovación urbana mediante el establecimiento de nuevas normas urbanísticas tendientes a mejorar las condiciones urbanas existentes, posibilitando la integración de esta pieza a la trama urbana”*, este objetivo enmarcó el diseño del instrumento evaluado

A modo de fines o metas de carácter ambiental del Plan Seccional, el Órgano Responsable planteó los siguientes Objetivos Ambientales (OA):

- OA N°1: Propiciar el desarrollo sustentable del Plan Seccional con la finalidad de generar una zonificación que permita una adecuada relación entre el uso residencial y área verde.
- OA N°2: Promover la conservación del monumento histórico existente, posibilitando su reconocimiento dentro del entorno urbano.
- OA N°3: Potenciar la generación de viviendas integradas con una distribución que permita atenuar la problemática del ruido ambiental proveniente de los talleres del metro.

Para lograr estos objetivos se estableció un Criterio de Desarrollo Sustentable (CDS) que genera el marco dentro del cual se debe manejar el Plan Seccional, permitiendo establecer el contexto de las reglas de sustentabilidad, que corresponde al siguiente CDS: *“Promover el desarrollo urbano mediante la generación de una mixtura de usos de suelo, en un entorno que se ve favorecido por elementos de valor, como el acceso a equipamientos, servicios, infraestructura de transporte y monumento histórico, junto con la conectividad y accesibilidad, características idóneas para fomentar un espacio destinado a la diversificación e integración urbana”*. Este CDS que se encuentra en estrecha relación con los Objetivos Ambientales anteriormente planteados.

A partir de la justificación del Plan Seccional, los objetivos ambientales y criterio de desarrollo sustentable, el Órgano Responsable presenta tres Factores Críticos de Decisión (FCD). Dichos temas integrados consideran elementos como:

- FCD N°1: Integración Social.
- FCD N°2: Parque Urbano.
- FCD N°3: Patrimonio.

A modo de caracterización los FCD, el Órgano Responsable presentó el Diagnóstico Ambiental Estratégico (DAE), a partir de los temas relevantes para la EAE expuestos en el Marco de Evaluación Estratégica (MEE). A continuación, se presentan algunos temas relevantes:

- FCD N°1 “Integración Social”, identifica y caracteriza el **Proceso de Mixtura en áreas céntricas con acceso a bienes y servicio donde** se observan en el entorno los usos de suelo del tipo: residencial, equipamiento comercio y servicio, e infraestructura. Asimismo, se caracteriza la **Accesibilidad a la infraestructura urbana pública**.
- FCD N°2 “Parque Urbano”, los temas relevantes referidos a la identificación y caracterización del **Déficit de áreas verdes**, catastrando las áreas verdes dentro de la comuna de San Miguel y relevando el aporte del Plan Seccional toda vez que comprende áreas verdes en el sector central del plan abarcando 11.000 m² aproximados.
- FCD N°3 “Patrimonio”, dando a conocer la **Historia Patrimonial** dado que uno de los atributos del terreno corresponde a la existencia del único Monumento Histórico de la comuna de San Miguel llamado “Murales de la Ex Escuela Rebeca Catalán Vargas”.

Respecto de la relación entre FCD y Efectos Ambientales (EA), se analizaron los riesgos y oportunidades de la Opción de Desarrollo (OD) dado que el Plan Seccional solo presenta una Opción de Desarrollo relacionada a la normativa urbanística del anteproyecto, siendo su finalidad dar cabida a proyectos de integración social, asociados a conjuntos habitacionales que contribuyan a superar los problemas de marginalidad urbana. Esto último, sustentado en la Ley N°21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional publicada en el D.O. el 27.05.2022, la cual modifica el artículo 2 de la Ley N°16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Lo anterior, algunos de los efectos ambientales de la OD preferente, reconocidos por el Órgano Responsable, son:

Riesgo	Oportunidades
<div><div>- El incremento en la densidad podría presionar los equipamientos y servicios existentes, situación que fue relevada en las instancias de participación ciudadana.</div><div>- El aumento de los habitantes podría generar un incremento en la congestión vehicular.</div></div>	<div><div>- Permite generar un espacio residencial que otorga oportunidad de residencia a personas de bajos y recursos que no pueden optar por un espacio de alto capital espacial.</div><div>- Al incorporar otros usos de suelo compatibles con el uso residencial, permite complementar y dinamizar la ocupación del sector.</div></div>

<div>- Concentrar los edificios cercanos a las cocheras del metro podría generar riesgo a la salud de la población.</div>	<div><div>- La diversidad de clases para el uso de equipamiento en las zonas HMM y HMA permitirá que los proyectos se relacionan mejor con su entorno.</div><div>- Genera una zona de área verde en la parte central del plan para uso público de la comunidad y futuros residentes, aumentando la superficie de áreas verdes en la comuna de San Miguel disminuyendo su déficit.</div><div>- La zona de área verde puede potenciarse como una medida de adaptación y mitigación al cambio climático.</div><div>- Se reconoce mediante una zonificación específica el monumento histórico.</div><div>- Mejora la accesibilidad del sector, al generar nuevas vialidades que se conectan con las circundantes.</div></div>
---	---

La Opción de Desarrollo planteada para el “Plan Seccional Zona de Remodelación Ciudad del Niño, comuna de San Miguel” incorpora las consideraciones ambientales analizadas bajo el procedimiento de EAE, incluyendo la participación activa de los Órganos de la Administración del Estado (OEA), con el propósito de garantizar una actuación organizada de las entidades públicas involucradas en las acciones propuestas.

Por otro lado, se presentaron los indicadores de seguimiento (Capítulo 13 del Informe Ambiental) para el Plan Seccional, los cuales establecen estándares de desempeño del mismo. Dichos indicadores vinculan los criterios de seguimiento y rediseño, en el marco de la implementación del instrumento.

En síntesis, esta SEREMI considera que el procedimiento de EAE expone los aspectos conceptuales y metodológicos para incorporar, en la toma de decisión, las consideraciones ambientales del desarrollo sustentable en la planificación. Por todo lo anterior, el Informe Ambiental contenido en el Anteproyecto de “Plan Seccional Zona de Remodelación Ciudad del Niño, comuna de San Miguel” es calificado de manera favorable, de acuerdo con el artículo 43 de la LMCC.

Una vez realizada la Consulta Pública del Anteproyecto y su Informe Ambiental, de acuerdo a lo establecido en el artículo 7° bis de la Ley N°19.300 y el artículo 24 del Reglamento, en concordancia con el principio de coordinación consagrado en el artículo 11 del mismo cuerpo reglamentario, se recomienda al Órgano Responsable que se remitan a esta SEREMI los antecedentes de dicha consulta. Se hace presente que, de acuerdo al artículo 24 del Reglamento, la Consulta Pública debe realizarse una vez concluida la etapa de observaciones por parte del Ministerio del Medio Ambiente y el plazo de ésta es de al menos treinta días

contados desde la publicación en su sitio electrónico institucional y en un periódico de circulación nacional, regional o local, según corresponda.

En atención a lo dispuesto por artículo 25 del Reglamento, si el Anteproyecto del “Plan Seccional Zona de Remodelación Ciudad del Niño, comuna de San Miguel” es objeto de modificaciones que alteran los contenidos el Informe Ambiental, el Órgano Responsable deberá remitir a esta SEREMI un Informe Ambiental Corregido junto a la versión final del Anteproyecto, dando cuenta de las modificaciones, para el análisis y la formulación de observaciones. En caso de ser emanado, el Informe Ambiental Corregido deberá ser calificado de manera favorable por esta SEREMI para continuar con la tramitación del procedimiento, en concordancia con el artículo 43 de la LMCC.

Por su parte, de acuerdo al artículo 27 del Reglamento, una vez dictada la Resolución de Término del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, el Órgano Responsable elaborará el proyecto del Plan Seccional y dictará el acto administrativo que lo aprueba, una vez cumplidos los demás trámites que establece la normativa sectorial. Por lo anterior, se solicita que, habiendo dictado dicho acto administrativo aprobatorio, incorporando en este los contenidos establecidos en el artículo 7° quáter de la LBGMA, se realice el envío de una copia a esta SEREMI para los fines legales pertinentes.

Finalmente se recuerda enviar a esta SEREMI MA RMS todos aquellos antecedentes que deben ser incorporados al Expediente de Evaluación Ambiental Estratégica, de acuerdo a lo indicado en el artículo 12 del Reglamento.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



SONIA REYES PACKE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

DSM/vpp

C.c.:

- Archivo Área Biodiversidad y Recursos Naturales Renovables, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Evaluación Ambiental del Ministerio del Medio Ambiente.



Documento firmado con Firma Electrónica Avanzada

Documento original disponible en: <https://ceropapel.mma.gob.cl/validar/?key=21936312&hash=75e8b>